



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-09- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį Nutarimo projektu siūloma perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 ir 12 punktuose, įgyvendinti – negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (bendras plotas – 188,95 kv. m, patalpos nuo Nr. 201 iki Nr. 214, su bendrojo naudojimo patalpa Nr. 230 (1/2 iš 33,68 kv. m), perduodamas plotas – 205,79 kv. m) Kaišiadoryse, Gedimino g. 48.

Nutarimo projekte nurodytas turtas Savivaldybės nuosavybėn perduodamas siekiant įgyvendinti kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą. Savivaldybė, įgyvendindama Kaišiadorių miesto centrinės dalies kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą, inicijavo kvartalo teritorijoje esančio pastato, kurio bendras plotas 781,75 kv. m, Kaišiadoryse, Gedimino g. 48 (toliau – Pastatas), investicinio plano ir techninio projekto parengimą. Siekiant įgyvendinti kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą, Pastatą numatyta renovuoti. Nmodernizavus Pastato, jo būklės palaikymas reikalautų nuolatinių nemažų investicijų. Lėšų poreikis Pastato modernizavimo darbams – 805 037 eurai.

Pastato bendraturčiai yra Savivaldybė (valdomas plotas – 384,27 kv. m), UAB Kaišiadorių šeimos medicinos centras (valdomas plotas – 191,69 kv. m) ir valstybė (turto patikėtinis – Turto bankas, valdomas plotas – 205,79 kv. m).

Turto bankas dalį savo valdomų patalpų, 96,25 kv. m, centralizuotos nuomos pagrindais yra perdavęs Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – NVSC), likusios Turto banko valdomos patalpos laisvos.

Planuojamos modernizavimo išlaidos turėtų būti padalijamos proporcingai valdomam plotui, t. y. Turto bankas prie modernizacijos turėtų prisidėti 211 920 eurų. Valstybės įmonės Registrų centro viešais duomenimis, Turto banko valdomų patalpų vidutinė rinkos vertė yra 25 885 eurai.

Atsižvelgiant į tai, kad Turto banko valdomas plotas nedidelis ir iš dalies laisvas ir kad patalpų vertė yra 9 kartus mažesnė nei patirtinos išlaidos modernizacijai, šios patalpos nepriskiriamos valdytinam portfeliui.

Turto bankas 2021 m. rugsėjo 6 d. raštu informavo Savivaldybės administraciją, kad finansiškai prie Pastato modernizacijos projekto neprisidės, ir pasiūlė perimti Turto banko valdomas patalpas Savivaldybės nuosavybėn, kartu įsipareigojant suteikti reikalingo dydžio patalpas panaudos pagrindais NVSC.

Savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr.V17E-308 „Dėl sutikimo

SyncConvContent7510352501156190333.tmp

perimti turtą savivaldybės nuosavybėn iš valstybės įmonės Turto banko“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybei priklausančias ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę). Taip pat Savivaldybė įsipareigojo dalį perimtų patalpų panaudos pagrindais suteikti NVSC neatlygintinai valdyti ir naudotis.

Savivaldybei perėmus patalpas, Pastatas būtų modernizuojamas Savivaldybės ir privataus asmens lėšomis.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. P1-271 „Dėl 2022 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. P1-173 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pakeitimo“ patalpos pripažintos nereikalingu turtu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti Nutarimo projekte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi, be kita ko, ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, t. y. savo veikloje vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Savivaldybė aprūpins darbuotojus trūkstamomis patalpomis, tinkamomis nurodytoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas, kurio modernizavimui reikalingos didelės investicijos), *racionalumo* (didžioji perduodamo valstybei nuosavybės teise priklausančio turto dalis yra laisva, nenaudojama valstybės institucijų poreikiams, tačiau jai išlaikyti (komunalinių paslaugų, kiti mokesčiai) naudojamos valstybės lėšos) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatoms).

Taip pat Finansų ministerija informuoja, kad Turto banko apskaita, be kita ko, reglamentuojama Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnyje, pagal kurį Turto bankui, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, perduotas patikėjimo teise valdyti Nutarimo projekte nurodytas turtas, skirtas parduoti, apskaitomas įmonės atsargų ir įsipareigojimų sąskaitose ir nėra apskaitomas įmonės nuosavame kapitale. Todėl išėmus tokį turtą iš apskaitos tokia pačia dalimi sumažės ir Turto banko įsipareigojimai valstybei, t. y. nekils rizikos kreditorių reikalavimų tenkinimo atžvilgiu.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt)

Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 19 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

Laimutė Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)